



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Masterplan Vikingsite

DATUM
5 februari 2026
Verzonden: 05-02-2026

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
HJPM (Hans) Cratsborn

TELEFOONNUMMER
043 350 4772

ONZE REFERENTIE
2026.00473

E-MAILADRES
Hans.Cratsborn@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vandaag zetten de Gemeente Maastricht en ontwikkelaar POM Vikingsite BV hun handtekening onder het programma vervat in het Masterplan Vikingsite. Dit programma bevat nieuwe woningen, kantoren, kleinschalige horeca, studentenhuysvesting en buurtfuncties.

Stationskwartier

De Vikingsite is in de volksmond beter bekend als het voormalig KPN-terrein. Het gebied tussen het Sint-Maartenscollege en de Groene Loper vormt samen met o.a. de projectontwikkeling 'Mosaïek' het 'Stationskwartier' binnen de bredere gebiedsvisie voor de Spoorzone. Dit kwartier zal uitgroeien tot een levendig, gemengd stadsdeel met ruimte voor zakelijke en hoogwaardige dienstverlening, euregionale instellingen en innovatie. Het Masterplan Vikingsite past mooi binnen de uitgangspunten van deze visie.

Concreet zullen er 300 woningen, 43 studentenkamers en een ondergrondse parkeergarage gebouwd worden. Daarnaast is er ruimte voor commerciële functies, waaronder kantoren en 'workspace as a service' - waarbij fysieke werkplekken als dienst kunnen afgenomen worden – met gezamenlijke faciliteiten. In het gebied is er tevens plek voor kleinschalige horeca en buurtvoorzieningen.

Omgevingsvisie 2040 'Stad van dichtbij' met inzet op kwalitatieve groei

De Vikingsite draagt bij aan het Stationskwartier dat voorziet in een stedelijk milieu dat Maastricht nu nog niet kent: een moderne stadswijk waar interactie centraal staat, op een steenworp afstand van het station. Het Masterplan Vikingsite sluit goed aan bij de ambitie van kwalitatieve groei van de stad Maastricht met het oog op de creatie van brede welvaart.

Vervolgtraject

Met de handtekeningen onder het Masterplan kunnen Gemeente en ontwikkelaar aan de slag met de verdere detailuitwerking en uitvoering van het programma. In najaar 2026 volgt dan de anterieure overeenkomst waarin beide partijen onder meer het kostenverhaal voor o.a. de aanleg van de openbare ruimte finaliseren.



DATUM
5 februari 2026

Doordat er in Maastricht Centrum-Oost diverse ontwikkelingen op de planning staan, waaronder ook het nieuwe gerechtsgebouw aan de Noormannensingel en de ontwikkeling van ca. 200 appartementen binnen het project 'Cour' zal de Gemeente Maastricht regie voeren op een integrale benadering van de openbare ruimte. Op 24 februari a.s. vindt er een informatiebijeenkomst voor de buurt plaats over bovengenoemde ontwikkelingen. Nadere praktische informatie hieromtrent volgt.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief